

# Landpladsreglement for SKK/KvS

## Indhold

1. Indledning .....	1
2. Tildeling af landpladser .....	1
3. Ansvar og pligter .....	1
4. Landpladsen, herunder el- og vandanlæg .....	2
5. Skure.....	3
6. Administration .....	3
7. Tvister .....	3

## 1. Indledning

- 1.1. Sejlklubben København (SKK) disponerer over landarealer, beliggende ved Fiskerihavnen. SKK har lejet arealerne af By & Havn I/S - og udlejer landpladserne individuelt til bådejerne, samt til Kvindelig Sejlklub (KvS) i henhold til en særskilt brugsretsaf tale.

## 2. Tildeling af landpladser

- 2.1. Kun aktive medlemmer af SKK og KvS – og hvis fartøj udelukkende anvendes til fritidssejlsads, kan benytte sig af landarealerne og de tilhørende faciliteter.
- 2.2. Ingen bådejer må overdrage, udlåne, udleje eller på anden måde stille den tildelte landplads til rådighed for tredjemand.
- 2.3. Ingen bådejer kan leje mere end 1 landplads.
- 2.4. Har en bådejer en slæbejolle, skal denne anbringes efter pladsudvalgets anvisning.
- 2.5. Afregning sker efter de enkelte klubbers takstblad. Pladslejen betales til den klub, bådejeren er medlem af – og som har tildelt pladsen.
- 2.6. Der afregnes særskilt for optagning og søsætning.
- 2.7. Landplads skal tilbydes bådejere med fast vandplads forud for bådejere uden fast vandplads.
- 2.8. Fartøjer skal hensættes på den af pladsudvalget anviste plads.
- 2.9. Ønske om at blive i vandet i vintersæsonen skal fremsendes til egen klubs pladsudvalg inden 15. oktober.

## 3. Ansvar og pligter

- 3.1. Bådejers fartøj skal mindst være ansvarsforsikret. Forsikringsselskab og policenr. skal oplyses på pladsudvalgets forlangende.
- 3.2. Kun fartøjer, som efter pladsudvalgets skøn er forsvarligt vedligeholdt, kan få landplads.
- 3.3. Af- og tilrigning og brug af mastekran må ikke ske samtidig med optagning eller søsætning af både, med mindre det kan foregå uden gene for optagning/søsætning. Afgørelse herom træffes af lederen af optagning/søsætningen den pågældende dag.

- 3.4. Bådejere, der ønsker deres fartøj på land eller søsat, skal skrive sig på de i klubhuset ophængte lister (SKK) eller registrere sig via klubbens hjemmeside (KvS). Eller på anden vis, i det omfang klubben foreskriver det. Søsætningsdato er bestemt af optagningsdato.
- 3.5. I tilfælde af afbud til optagning/isætning yders der ikke refusion af bådhandteringsafgift.
- 3.6. For ophaling og søsætning uden for de tilbudte datoer, aftales og afregnes bådhandteringen med Jakob Jensens Bådeværft ApS.
- 3.7. Fartøjer, der efter første søsætningsdag står i vejen for andre fartøjer, som er klar til søsætning, kan begæres fjernet af pladsudvalget for ejerens regning og risiko.
- 3.8. De, der optager/søsætter bådene, påtager sig intet ansvar over for bådejeren for skader sket ved optagning, henstående på pladsen, søsætning eller ved brand, hvad enten skaden skyldes grej eller lederen af optagning/søsætning. Pladsudvalget kan forlange, at bådejeren underskriver en erklæring herom inden fartøjet søsættes eller optages.
- 3.9. Bukke og stativer skal være i forsvarlig stand og være forsynet med bådens navn og klubnavn. Ikke-mærkede stativer og bukke vil blive fjernet fra landpladsen.
- 3.10. Master og bomme skal anbringes i masteskuret og være forsynet med båd- og klubnavn. Masterne skal være afriggede for alt aftageligt (Salingshorn, radar m.v.). Master og bomme uden afmærkning vil blive fjernet fra masteskuret. Det er ikke tilladt at opbevare andet grej i masteskuret.
- 3.11. Bådejere, som ønsker at have fartøjet stående på landpladsen efter 31. maj, skal skriftligt og inden optagning anmode egen klubs pladsudvalg herom. Der skal betales særskilt landpladsleje efter 31. maj.
- 3.12. En bådejer, som sælger eller på anden vis afhænder sit fartøj, mens det står på land, har ret til at beholde landpladsen til den 31. maj.
- 3.13. Bådejeren skal være tilstede ved optagning og søsætning, samt være behjælpelig med flytning af bukke og stativer, samt bl.a. sørge for at egne bukke og stativer er stillet frem og klar til brug.
- 3.14. Det til formålet indkøbte optagnings- og søsætningsudstyr skal benyttes, med mindre det ikke er teknisk muligt.

#### 4. Landpladsen, herunder el- og vandanlæg

- 4.1. De til enhver tid gældende miljøregler skal overholdes, herunder reglerne om brug af godkendt udstyr i forbindelse med fjernelse af bundmaling. Godkendt udstyr kan bookes/lånes via Havnefogeden mod erlæggelse af et depositum, som bl.a dækker forbrug af slibesliver. Depositum minus forbrug tilbagebetales ved returnering af materiellet i uskadt stand.
- 4.2. Det er hver bådejers pligt at udvise renlighed på pladsen, samt rense pladsen under fartøjet senest umiddelbart efter søsætning.
- 4.3. Det er forbudt at henkaste affald af nogen art på pladsen. De opstillede miljøcontainere skal benyttes. Affald m.m., der fremkommer ved reparation af fartøjet og dets udstyr, skal fjernes så snart arbejdet er tilendebragt. Høvlspåner, afskrabet maling og andre letantændelige materialer skal fjernes hver dag.
- 4.4. Undlader bådejeren at fjerne affald på pladsen, kan pladsudvalget lade rengøring foretage for bådejeren regning.
- 4.5. Adgang til landpladsen er forbudt for uvedkommende. Porte og døre skal holdes aflåste.
- 4.6. Afdækning for bl.a. sandblæsning og sprøjtemaling skal fortages og arbejdet skal udføres, efter de til enhver tid gældende miljøregler. Inden arbejdet påbegyndes kontaktes pladsudvalget.
- 4.7. Støvende eller på anden måde generende arbejde skal foregå med størst mulig hensyntagen til de omkringstående både. Hvis der opstår tvister herom kan pladsudvalget på-

lægge at disse arbejder kun må udføres før kl. 12.00, så malings- og lakarbejder m.v. kan udføres på de omkringstående både efter kl. 12.00.

- 4.8. Det er forbudt at opbevare benzin/dieselolie eller andre brændbare væsker på pladsen. Dette gælder dog ikke for brændstof i bådens tankanlæg.
- 4.9. Der må kun bruges el til batteriopladning og el-håndværktøj til fartøjets vedligeholdelse, når der arbejdes på båden.
- 4.10. Der må kun anvendes stik og ledninger, der er godkendt til udendørs brug i henhold til stærkstrømsreglementet. Ulovlige stik og ledninger vil blive fjernet uden varsel.
- 4.11. Elforbrug til andre formål, end de i pkt. 4.9 nævnte, må ikke finde sted, med mindre der opsættes bimåler. Misbrug kan medføre at retten til landpladsen fortabes.
- 4.12. Ved større strømforbrug, ved længerevarende tilslutning eller såfremt pladsudvalget forlanger det, skal bådejeren opsætte og betale for en bimåler. Bimåler kan udlånes af havnefogeden mod erlæggelse af et depositum, jf. gældende takstblad. Det påhviler bådejeren skriftligt at meddele havnefogeden bimålerens kWh-visning ved start og afslutning. Bimåleren kan uanmeldt kontrolleres af havnefoged/pladsudvalg.
- 4.13. Forbrug af ferskvand skal begrænses mest muligt.

## 5. Skure

- 5.1. Rundt om landpladsen er opført en række skure, som ejes SKK og administreres efter følgende bestemmelser:
- 5.2. Brugsretten til 8 skure er tildelt KvS i henhold til en særskilt brugsrets aftale.
- 5.3. Kun aktive medlemmer af SKK eller KvS – og hvis fartøj udelukkende anvendes til fritidssejlad, kan leje et skur. Tildeling af skure sker efter anciennitet i den pågældende klub. Ingen bådejer kan leje mere end 1 skur.
- 5.4. Det tildelte skur må ikke overdrages, udlånes eller udlejes til anden side.
- 5.5. Den enkelte klub fører ventelister.
- 5.6. Afregning af skurleje sker til den pågældende klub i henhold til klubbens takstblad.
- 5.7. Overnatning i skure er forbudt.
- 5.8. En bådejer, som sælger eller afhænder sit fartøj, har ret til at beholde sit skur 12 måneder efter salg af båden. Skuret tilbageleveres derefter til klubben i rengjort stand.
- 5.9. Det er forbudt at opbevare benzin/dieselolie eller andre brandbare væsker og fyldte gasflasker i skurene i større mængder, end tilladt af forsikringsselskaberne.

## 6. Administration

- 6.1. Administration af nærværende landpladsreglement varetages af SKK, repræsenteret ved havnefogeden og SKK-pladsudvalget.
- 6.2. Afgørelser truffet, jf. pkt. 6.1 kan af bådejeren med 14 dages varsel ankes skriftligt til SKK's bestyrelse.
- 6.3. Fortabes retten til landplads jf. nærværende reglement – og fartøjet forlanges fjernet, skal det fjernes inden for den fastsatte tidsfrist.
- 6.4. Fjernes fartøjet ikke som forlangt, kan klubben begære fartøjet fjernet for ejers regning og risiko.

## 7. Tvister

- 7.1. Tvister om forståelse og anvendelse af dette reglement behandles og afgøres af SKK bestyrelse.

-- oOo --

**Nærværende reglementet er vedtaget på SKK's generalforsamling den 12. april 2018**