

Vandpladsreglement for SKK/KvS

Indhold

| | |
|--------------------------------------|---|
| 1. Indledning | 1 |
| 2. Definitioner..... | 1 |
| 3. Tildeling af bøjelpladser..... | 2 |
| 4. Opsigelse af Bøjelplads..... | 3 |
| 5. Dokumentation af ejerforhold..... | 3 |
| 6. Gæstefartøjer..... | 3 |
| 7. Ansvar og pligter..... | 3 |
| 8. El- og vand anlæg..... | 4 |
| 9. Betalingsfrister..... | 4 |
| 10. Administration..... | 4 |
| 11. Tvister..... | 4 |

1. Indledning

- 1.1. Sejlklubben København (SKK) disponerer over et antal bøjelpladser, beliggende i Kalkbrænderihavnen og i Fiskerihavnen. SKK har lejet pladserne af By & Havn I/S og udlejer vandpladserne individuelt til båd ejerne, samt til Kvindelig Sejlklub (KvS) i henhold til en særskilt brugsrets aftale.

2. Definitioner

- 2.1. En bøjelplads er en bådplads beliggende i Kalkbrænderihavnen eller for SKK i Fiskerihavnen bro 9.
- 2.2. En fast bøjelplads er at betragte som en ret til en plads, men ikke et bestemt bøjelpladsnummer. Tildeles af SKK hhv. KvS
- 2.3. En låneplads er en midlertidigt tildelt plads, for en fastlagt periode. Tildeles af SKK hhv. KvS
- 2.4. En gæsteplads er en kortvarig ledig fast- eller låneplads. En låneplads der ikke har været mulig at leje ud, betragtes som gæsteplads. Tildeles og opkræves af Havnefogeden.

3. Tildeling af bøjelpladser

- 3.1. Kun aktive medlemmer af SKK eller KvS – og hvis fartøj udelukkende anvendes til fritidssejlad, kan leje en bøjelplads af den pågældende medlemsklub.
- 3.2. For at komme i betragtning til en fast bøjelplads, skal medlemmet være optaget på klubbens venteliste ved skriftlig ansøgning herom inden den 1. februar. For SKK ansøges på venteliste ophængt i klublokalet. Ventelisten er tilgængelig i fra 1.januar og nedtages 1. februar.
- 3.3. Ansøgningen skal fornyes hvert år indtil tildeling af fast bøjelplads har fundet sted. Det gælder hvis medlemmet har fået tildelt en låneplads - eller såfremt medlemmet ønsker en anden fast bøjelplads end det tildelte pladsnr.
- 3.4. Faste bøjelpladser og lånepladser fordeles til medlemmer efter disses anciennitet som aktive medlemmer af klubberne.
- 3.5. Pladserne fordeles i februar - og tildelingen offentliggøres senest den 30. marts på klubbens hjemmeside og ved opslag i klubhuset eller på mail.
- 3.6. Ingen bådejer må overdrage, udlåne, udleje, sælge eller på anden måde stille den tildelte plads til rådighed for tredjemand.
- 3.7. I tilfælde af dødsfald kan pladsen, med klubbens godkendelse, overdrages til en registreret medejer eller arving, som er aktivt medlem af klubben.
- 3.8. I tilfælde af skilsmisse eller samejeophør kan pladsen, med klubbens godkendelse, overdrages til en registreret medejer, som er aktivt medlem af klubben, såfremt den afgivende bruger af pladsen fraskriver sig retten til den tildelte bøjelplads og får sin anciennitet "nulstillet".
- 3.9. Ingen bådejer kan leje mere end 1 bøjelplads.
- 3.10. Har en bådejer solgt sin båd, disponerer klubben over pladsen i resten af sæsonen. Ønsker medlemmet det, kan medlemmet beholde retten til bøjelpladsen en sæson efter sæsonen hvori båden sælges. Har medlemmet ikke anskaffet ny båd inden tidsfristen, mistes retten til pladsen. Herefter kan medlemmet anmode om optagelse på venteliste til en ny bøjelplads.
- 3.11. Har en bådejer en slæbejolle, skal denne fortøjes inden for bøjelpladsen.
- 3.12. Hvis en bådejer med en fast bøjelplads opsig sin plads i løbet af sæsonen, kan den klub, der disponerer over pladsen, udleje denne som låneplads for resten af sæsonen til en anden bådejer, der står på klubbens venteliste. Lejen for resten af sæsonen indbetales til klubben og tilbagebetales til den bådejer, der opsig pladsen, (der regnes i hele måneder). Såfremt det ikke er muligt, at udleje pladsen som låneplads, refunderes bådejer ikke den resterende sæson.
- 3.13. Bøjelpladser, der er kortvarigt ledige (weekend, ferie og lignende) administreres af havnefogeden. Lejeindtægten tilfalder SKK. Bådejeren skal orientere havnefogeden, hvis pladsen ikke benyttes i mere end en uge – f.eks. ved sen søsætning, værftsophold, ferie eller tidlig optagning, og skal vende skiltet til grøn/fri, med angivelse af hjemkomstdato og klokkeslæt. Hvis havnefogeden observerer, at en plads ikke bliver benyttet i flere dage, har havnefogeden ret til at vende skiltet til grøn/fri, men kan ikke angive hjemkomst-tidspunkt.
- 3.14. En fast plads der ikke anvendes til medlemmets båd, kan beholdes i 2 år. Denne skal afmeldes til klubben for en sæson af gangen, senest den 30. januar. Klubben kan efter skriftlig ansøgning, bevillige længere tid i forbindelse med langfart, reovering af båden og lignende. Klubben disponerer over pladsen i den/de nævnte sæsoner. Bøjelpladsen genudlejes af klubben som låneplads, for et år ad gangen. Overskrides perioden fortabes retten til pladsen.

4. Opsigelse af Bøjeplads

- 4.1. Opsigelse af bøjeplads skal meddeles SKK/KvS i samme period som opskrivning til venteliste, dog senest 1. marts. Således at klubben har mulighed for at fordele pladsen til anden side. Såfremt opsigelse foretages rettidigt, refunderes en evt. betaling af bøjeplads.
- 4.2. Hvis en bådejer med en fast bøjeplads op siger sin plads i løbet af sæsonen, kan den klub, der disponerer over pladsen, udleje denne som låneplads for resten af sæsonen til en anden bådejer, der står på klubbens venteliste. Lejen for resten af sæsonen indbetales til klubben og tilbagebetales til den bådejer, der op siger pladsen, (der regnes i hele måneder). Såfremt det ikke er muligt, at udleje pladsen som låneplads, refunderes bådejer ikke den resterende sæson.

5. Dokumentation af ejerforhold mv.

- 5.1. Indhentning af dokumentation af ejerforhold og forsikringsforhold for en båd, varetages af de enkelte klubber. Kan sådan dokumentation ikke fremskaffes, fortabes retten til bøjepladsen.

6. Gæstefartøjer

- 6.1. Alle fartøjer, der ikke har en tildelt bøjeplads (Fast eller låneplads), skal betale gæsteleje i henhold til SKK's takstblad (døgn-, uge-, måneds- eller sæsonleje). Opkrævningen varetages af havnefogeden på vegne af SKK. Havnefogeden varetager også opkrævning for gæstebåde under frihavnsordningen med hensyn til betaling for el- og miljøafgift m.v..

7. Ansvar og pligter

- 7.1. Bådejerens fartøj skal mindst være ansvarsforsikret. Forsikrings selskab og policenr. skal oplyses på pladsudvalget/havnefogedens forlangende.
- 7.2. Kun fartøjer, som efter pladsudvalgets skøn er forsvarligt vedligeholdt og sødygtigt, samt er forsvarligt fortøjrede og affendrede må henligge på en bøjeplads.
- 7.3. Der skal anvendes forsvarlige fortøjninger og affendres med et nødvendigt antal fendere i passende størrelse (Min. 2 stk. på hver side). Affendring med uegnet materiale må ikke finde sted.
- 7.4. Gulvtæpper og lignende på broernes træværk er ikke tilladt.
- 7.5. Trapper, trappestiger og andet udstyr til brug for ombordstigning skal fastgøres forsvarligt og må ikke være til gene for passage på broer og bolværk.
- 7.6. Synker et fartøj, skal det straks hæves af bådejeren. Fartøjer, der har ligget sunket i mere end 5 døgn, kan begæres fjernet for bådejerens regning og risiko.
- 7.7. SKK påtager sig intet ansvar for skader forårsaget af mangelfuld fortøjning eller affendring af nabobåde.
- 7.8. SKK påtager sig intet ansvar for skader opstået ved brud på fortøjningspæle, bøjer, broer eller havneværker i øvrigt.
- 7.9. Bådejere, der forvolder skade på havneanlægget, skal anmelde skaden til eget forsikrings selskab, samt orientere SKK herom og kan pålægges et erstatningsansvar.
- 7.10. Fartøjet skal være forsynet med tydeligt navn og hjemsted, læsbart fra broen, samt føre klubbens stander.
- 7.11. Bådejere, der ønsker vinterplads i vandet, skal meddele dette skriftligt til eget pladsudvalg inden den 15. oktober, og forhale til den vinterplads der bliver anvist fra 1. november.

8. El- og vandanlæg

- 8.1. Der må kun bruges el fra havnens 2 Amp-elstandere til batteriopladning og elværktøj til bådens vedligeholdelse, når bådejeren befinder sig i fartøjet. Hvis en bådejer har behov for yderligere batteriladning, skal dette oplyses til havnefogeden – f.eks. ved at lægge en seddel i postkassen. Stikket kan herefter sidde i elstanderen i max. 3 døgn. I modsat fald er havnefogeden berettiget til uden varsel at fjerne stikket. Misbrug kan medføre fortabelse af bøjeplassen.
- 8.2. Der må kun anvendes ledninger og stik, der er godkendt til udendørs brug i henhold til stærkstrømsreglementet. Ulovlige ledninger og stik, som henligger på broerne vil blive fjernet uden varsel.
- 8.3. Ved anden brug af strøm, skal der anvendes bimåler. På broerne findes elstandere med individuelle bimålere, der tillader en strømstyrke på 10 Amp. Adgang til disse stik sker ved henvendelse til havnefogeden mod erlæggelse af et depositum. Bimålerens visning aflæses ved udlevering af nøgle til stikket og ved returnering af nøglen eller ved sæsonafslutningen. Der foretages særskilt afregning af strømforbrug og betaling sker i henhold til gældende takstblad til SKK. Bimåleren kan uanmeldt kontrolleres af SKK. SKK tilstræber at holde standere med bimåler elforsynet hele året, men er ikke forpligtet hertil.
- 8.4. Brug af ferskvand skal begrænses mest muligt.

9. Betalingsfrister

- 9.1. Alle med tildelt bøjep- eller låneplads betaler en årlig leje, jf. klubbens takstblad. Lejen, der er gældende for et helt kalenderår, opkræves i 2 rater, dækkende dels sommervand- leje og dels vintervand- eller vinterpladsleje.
- 9.2. Betalingens størrelse og termin for rettidig betaling fremgår af medlemsklubbens takst- blad.
- 9.3. Hvis betaling for pladsen ikke er modtaget ved betalingsfristens udløb, fortabes retten til pladsen.

10. Administration

- 10.1. Administration af dette vandpladsreglement varetages af havnefogeden og pladsudval- get på vegne af SKK.
- 10.2. Administration af vandpladsreglementet, med undtagelse af pkt. 5 og pkt. 7.2, kan ankes skriftligt til SKK's bestyrelse.
- 10.3. Fortabes bøjeplassen i henhold til bestemmelserne i dette vandpladsreglement – og far- tøjet forlanges fjernet, skal fartøjet fjernes inden for den fastsatte tidsfrist.
- 10.4. Fjernes fartøjet ikke som forlangt, kan klubben begære fartøjet fjernet for bådejerens regning og risiko.

11. Tvister

- 11.1. Tvister om forståelse og anvendelse af dette reglement behandles og afgøres af SKK bestyrelse.

--- oOo ---

Nærværende reglementet er vedtaget på SKK's generalforsamling den 12. april 2018.